



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/218

URBROJ: 531-536-03-01-02/02-20-08

Zagreb, 5. listopada 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o dodjeli na uporabu poslovnog prostora Kliničkom bolničkom centru Sestre milosrdnice

I.

Kliničkom bolničkom centru Sestre milosrdnice daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Kneza Mutimira 5, na I. katu, ukupne površine 334,36m² s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine i to zgrade u Zagrebu, Kneza Mutimira 5 sagrađene na zkč. br. 2345/3 u zk.ul. 2662 k.o. Grad Zagreb, interne oznake PP1555, za potrebe smještaja Banke tkiva Klinike za traumatologiju KBC Sestre milosrdnice.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Kliničkom bolničkom centru Sestre milosrdnice bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik se obvezuje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

S Kliničkim bolničkim centrom Sestre milosrdnice sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

Ova Odluka Klasa: 372-01/19-02/218, Urbroj: 531-536-03-01-02/02-20-08, od 5. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dariko Horvat

Dostaviti:

1. KBC Sestre milosrdnice
2. pismohrana – ovdje